

Số: 301/TB-THADS.KV2

Hải Phòng, ngày 19 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2023/DS-ST ngày 18 tháng 10 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 10/2024/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; Bản án số 29/2024/DS-PT ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 và Quyết định số 38/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận An Dương, thành phố Hải Phòng nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng và Quyết định ;

Căn cứ Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng năm 2025;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-THADS.KV2 ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 388/2026/01004 ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA;

Trên cơ sở Công văn số 768/BIDV.HP-QLRR ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Hải Phòng (đại diện theo ủy quyền của bên được thi hành án); Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau trong việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Tổ dân phố 7, phường An Dương, thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Diện tích đất thực trạng: 343,6 m²

Loại đất: Thổ cư

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Thuộc Thửa đất số 546, Tờ bản đồ số 05

Địa chỉ cũ (theo án): Thôn Minh Kha, xã Đồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng nay là Tổ dân phố Minh Kha, phường An Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Quyền sở hữu và quyền sử dụng tài sản trên đất, gắn liền với đất tại thửa đất số 546, Tờ bản đồ số 05, địa chỉ cũ (theo án): Thôn Minh Kha, xã Đồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng nay là Tổ dân phố Minh Kha, phường An Hải, thành phố Hải Phòng (*Chi tiết đặc điểm tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng*).

Giá trị thẩm định tổng cộng là: **18.759.760.000^d** (Bằng chữ: Mười tám tỷ, bảy trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng);

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 18.759.760.000^d (Bằng chữ: Mười tám tỷ, bảy trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng);

Chấp hành viên Thị hành án dân sự Hải Phòng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Đáp ứng yêu cầu về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Đáp ứng các tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Đáp ứng tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố có hiệu lực tại thời điểm đăng ký.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá đủ điều kiện tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Bản mô tả năng lực tổ chức đấu giá (*như nhân sự, quy mô, chứng chỉ hành nghề đấu giá viên, kinh nghiệm, một số hoạt động đã tham gia đấu giá,...*) và các tài liệu khác có liên quan phù hợp với quy định của pháp luật;
- Thư chào giá dịch vụ đấu giá tài sản (*các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có)...*);
- Danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố đảm bảo đủ điều kiện;

- Bản sao chứng thực văn bản, giấy tờ liên quan để chứng nhận, xác nhận, xác định tổ chức đủ điều kiện bán đấu giá theo quy định của pháp luật;

Tổ chức đấu giá tài sản khi đăng ký tham gia phải cung cấp bản chính (hoặc bản sao y có giá trị pháp lý) các văn bản, giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19/03/2026 đến hết ngày 24/03/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp, trong giờ hành chính, tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Tổ dân phố 7, phường An Dương, thành phố Hải Phòng.

(Liên hệ nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính, qua Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án Mai Trung Nghĩa, SĐT Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Hải Phòng: 02253.871.571)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hải Phòng;
- Dương sự, NCQLNVLQ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hải Phòng;
- VKSND KV2-HP;
- Trưởng THADSTP (để b/c);
- TP PTHADSKV2-HP (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mai Trung Nghĩa).

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Trung Nghĩa